



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20230100011651

Fecha: 23 junio 2023

Agua de Dios,

Señores

ING. EDUARDO ACERO

C.C. 1.002.769.869

322 – 265 – 5153

Correo electrónico: ing.eduardoacero93@gmail.com

Fusagasugá – Cundinamarca

Respuesta: Convocatoria pública No. 013 de 2023. Rad No. 2291

Cordial saludo,

En concordancia con la comunicación del asunto, con toda atención damos respuesta en los siguientes términos:

Observación 1: *En el numeral 2.4.1.3.3, se solicita mantener en obra un Inspector de interventoría con una dedicación del 100%, lo que considero es una dedicación demasiado alta si se tiene en cuenta que el Director y Residente de Interventoría tienen una dedicación del 50 y 100% respectivamente y el área de intervención de la obra no es demasiado extensa por lo que se podría realizar un adecuado control y vigilancia de las actividades por parte de estos profesionales, requiriéndose una menor dedicación del Inspector.*

Observación 2: *Por otra parte, una vez realizado el cálculo de los costos en que se deberá incurrir para realizar la Interventoría, se evidenció que el presupuesto es muy ajustado para mantener en obra el personal profesional solicitado con la dedicación exigida. De acuerdo con lo expuesto anteriormente, solicitó sea reducida la dedicación de este profesional al 50% sin que esto comprometa la calidad de las obras a construir.*

Respuesta observación 1 y 2: El Sanatorio de Agua de Dios indica que, una vez verificada la observación presentada y teniendo en cuenta las actividades correspondientes a cada uno de los profesionales, así como el alcance de las obras respecto de las cuales se realizará seguimiento, se considera su observación y en consecuencia, se modificará la dedicación estimada para el **cargo de inspector**. Lo anterior se verá reflejado mediante adenda.

Observación 3: Adicionalmente, en el numeral 2.4.1.3.4, se solicita mantener en obra un Profesional encargado de la gestión de la calidad, seguridad, salud en el trabajo y ambiental con una dedicación del 100%. Consideró que la dedicación es demasiado alta teniendo en cuenta que el presupuesto de la Interventoría es limitado y no es posible asignar recursos para una dedicación del profesional al 100%, por lo tanto, solicitamos sea reducida la dedicación de este profesional al 50% sin que esto comprometa la calidad de las obras a construir.

A continuación se presenta un modelo del cálculo de los costos en que se incurriría para ejecutar a cabalidad el objeto de la Interventoría haciendo la salvedad de que los honorarios para los profesionales son inferiores a los recomendados en las tablas de diferentes entidades oficiales como el ICCU o el INVIAS.

SANATORIO DE AGUA DE DIOS							
CONTRATACIÓN REGIMEN ESPECIAL							
CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE ALGUNOS SALONES DEL ALBERGUE BOYACÁ DEL SANATORIO DE AGUA DE DIOS E.S.E.							
FORMULARIO-PROPUESTA							
PROponente:							
FORMULARIO: RELACION DE COSTOS			TIEMPO (# MESES) =			6	
DESCRIPCION	CANTIDAD	Ocupacion Mes (%)	HONORARIOS MES	F.M.	Nº. MESES	COSTO MENSUAL	VALORES TOTALES
1. PERSONAL PROFESIONAL							
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	50%	\$ 5.000.000,00	1,650	6,00	24.750.000,00	
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	100%	\$ 4.000.000,00	1,650	6,00	39.600.000,00	
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	1	50%	\$ 2.800.000,00	1,650	6,00	13.860.000,00	
PROFESIONAL GESTIÓN CALIDAD, SST Y AMBIENTAL	1	50%	\$ 1.800.000,00	1,650	6,00	8.910.000,00	
							\$ 87.120.000,00
SECRETARIA (Ipo 2)	1	20%	\$ 1.160.000,00	1,650	6,00	2.296.800,00	
							\$ 2.296.800,00
TOTAL COSTO DE PERSONAL							\$ 89.416.800,00
DESCRIPCION		% PARTICIPACION	COSTO MES		MESES	COSTO MENSUAL	
3. OTROS							
PRESENTACION DE INFORMES	1	100%	406.417,00		6,00	2.438.507,00	
IMPRESIÓN DE PLANOS	1	100%	270.000,00		1,00	270.000,00	
							\$ 2.708.507,00
4. COSTOS DIRECTOS							
ARRENDO OFICINA	1	100%	400.000,00		6,00	2.400.000,00	
SERVICIO DE MENSAJERIA(Incluye moto, combustible, mantenimiento y motorista)	1	15%	1.150.000,00		6,00	1.035.000,00	
COMUNICACIONES	1	25%	390.083,01		6,00	585.125,00	
Alquiler de equipo de computo, portátiles, equipos para oficina, escaner y fax	1	30%	420.000,00		6,00	756.000,00	
Alquiler mobiliario de oficina y archivo	1	50%	330.000,00		6,00	990.000,00	
							\$ 5.766.125,00
SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS Y DE PERSONAL							\$ 97.891.432,00
IVA		19%					\$ 18.599.372,00
TOTAL COSTOS DE LA CONSULTORIA							\$ 116.490.804,00

Respuesta: El Sanatorio de Agua de Dios indica que, una vez verificada la observación presentada y teniendo en cuenta las actividades correspondientes a cada uno de los profesionales, así como el alcance de las obras respecto de las cuales se realizará seguimiento, se considera su observación y en consecuencia, se modificará la dedicación estimada para el cargo de *Gestión de Calidad, Seguridad y Salud en el Trabajo*, sin que esto pueda implicar en ningún caso, una disminución en las actividades a cargo de este

profesional respecto del seguimiento efectivo del contrato y/o una desmejora en la calidad del seguimiento que debe ser realizado. Lo anterior se verá reflejado mediante adenda.

Nuevamente agradecemos su interés en participar del proceso del asunto y esperamos contar con su correspondiente oferta en el marco de la convocatoria.

En los anteriores términos se resuelven sus observaciones.

Cordialmente,



ANTONIO RUIZ FLOREZ
Gerente

*Proyecto: Juan David Henao Hurtado – Contratista apoyo jurídico
Revisó: Jerónimo Pérez Pérez – Asesor Jurídico Externo*